



WOHNPAK LUTHERSCHULE

Wohnen in bester Lage

Bautzener Straße 8 | 02692 Großpostwitz



Im Zuge der Umgestaltung der historischen Lutherschule entsteht in Großpostwitz, an der Bautzener Straße, ein ansprechendes Wohnensemble.

Der Wohnpark Lutherschule ist eine Immobilie, die sich über eine Fläche von circa 1.500 Quadratmetern erstreckt und die Basis für etwa 25 moderne Mietwohnungen in einer friedvollen und naturnahen Gegend bietet.

Dieses ausgedehnte Areal ist von einer großzügigen Grünfläche umgeben, die zum Entspannen einlädt, ein gemütlicher Grillplatz steht der Hausgemeinschaft zur Verfügung. Um die Privatsphäre der Bewohner zu wahren, ist das Gelände umzäunt und nur für die Mieter und deren Gäste zugänglich.

Die Immobilie integriert sich harmonisch in die etablierte Nachbarschaft, die sowohl aus Einfamilienhäusern als auch aus reizvollen Mehrfamilienhäusern besteht. Ihre strategisch zentrale Lage, kombiniert mit einer hervorragenden Infrastruktur und der lebhaften Entwicklung der Gemeinde, verleiht dem Projekt in der Nähe von Bautzen eine besonders hohe Wohnattraktivität.

In Bautzen wird zudem ein neues Forschungszentrum errichtet, in dem 1.250 Experten innovative Bautechnologien entwickeln werden. Die aktuelle Berufsakademie (BA) wird in eine duale Hochschule umgewandelt, die praxisintegrierte Studiengänge anbietet.



Das Renovierungsprojekt wurde von einem renommierten Ingenieurbüro aus der Oberlausitz entworfen und beeindruckt mit durchdachten Raumlösungen, einer robusten Innenausstattung sowie mit der neuesten Gebäudetechnologie.

Die Wohnungen überzeugen mit großzügigen Balkonen oder Terrassen. Alle Etagen sind bequem über barrierefreie Aufzüge oder Treppen erreichbar.

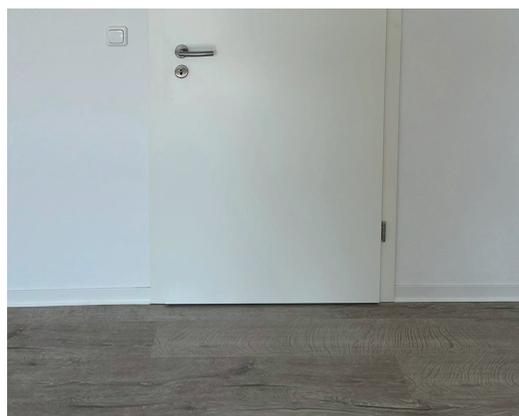
Auf Anfrage können die Wohnungen mit modernen Einbauküchen ausgestattet werden. Die Bäder sind gefliest und bieten eine Kombination aus Dusche und Badewanne. Die Bodenbeläge aus zeitlosem Vinyl sowie der Glasfaseranschluss für schnelles Internet unterstreichen die Modernität des Objekts. Energieeffizienz wird durch moderne, dreifach verglaste Fenster und entsprechende Fassadendämmung gewährleistet, was zu einer Reduzierung der Heizkosten beiträgt.

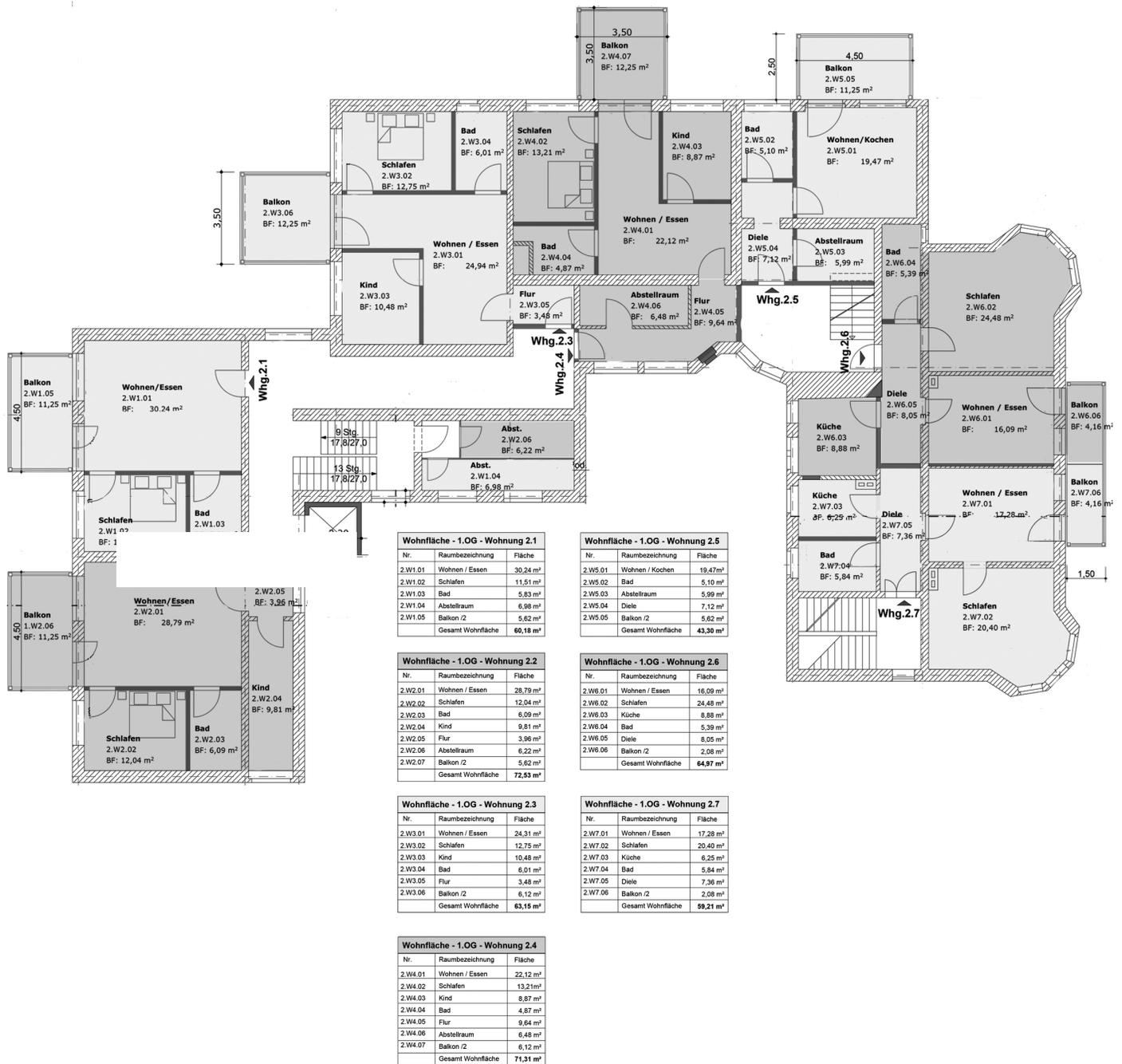
Der geplante Bau einer Photovoltaikanlage und der Einsatz einer modernen Heizungsanlage sollen den Anstieg der Nebenkosten entgegenwirken und durch den Eigenverbrauch der erzeugten Energie zu moderaten Nebenkosten beitragen.

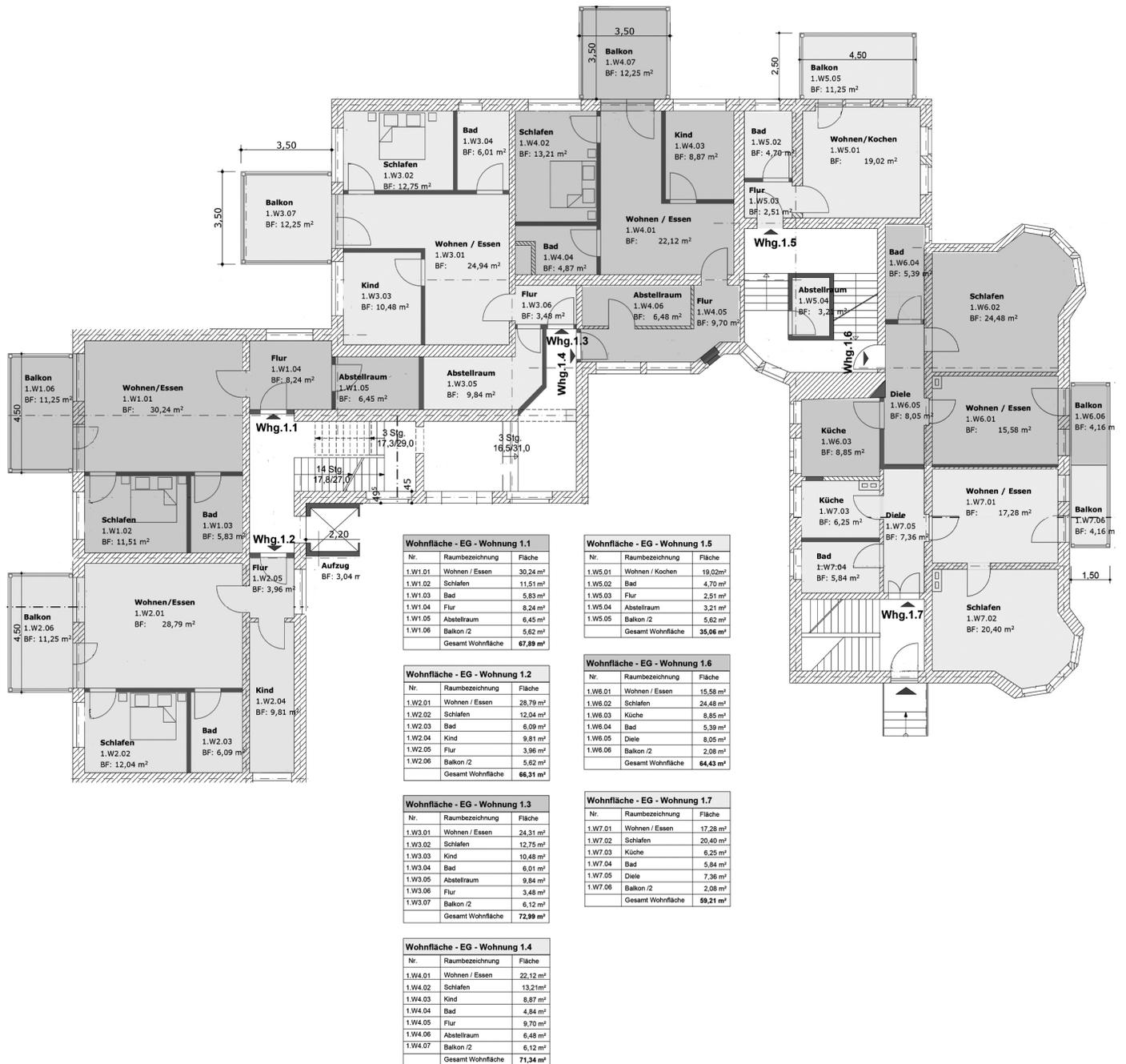


Das architektonische Design des Gebäudes bewahrt seinen historischen Charakter und erfüllt mit seiner Bauweise die Anforderungen der neuesten Energieeinsparverordnung, entsprechend einem KfW 70 Effizienzhaus.

Referenzfotos von vorherigen Projekten









Wohnfläche - UG - Wohnung 0.1

Nr.	Raumbezeichnung	Fläche
0.W1.01	Wohnen / Essen	29,15 m ²
0.W1.02	Schlafen	12,98 m ²
0.W1.03	Bad	5,44 m ²
0.W1.04	Diele	11,57 m ²
0.W1.05	Garderobe	6,27 m ²
0.W1.06	Abstellraum	8,31 m ²
0.W1.07	Terrasse 1/2	10,04 m ²
Gesamt Wohnfläche		83,76 m ²

Wohnfläche - UG - Wohnung 0.3

Nr.	Raumbezeichnung	Fläche
0.W3.01	Wohnen / Essen	31,83 m ²
0.W3.02	Schlafen	13,25 m ²
0.W3.03	Bad	4,87 m ²
0.W3.04	Abstellraum	7,49 m ²
0.W3.05	Diele	3,87 m ²
0.W3.06	Terrasse 1/2	10,04 m ²
Gesamt Wohnfläche		77,02 m ²

Wohnfläche - UG - Wohnung 0.2

Nr.	Raumbezeichnung	Fläche
0.W2.01	Wohnen / Essen	28,79 m ²
0.W2.02	Schlafen	12,04 m ²
0.W2.03	Bad	6,09 m ²
0.W2.04	Kind	9,81 m ²
0.W2.05	Flur	3,96 m ²
0.W2.06	Balkon / 2	3,50 m ²
Gesamt Wohnfläche		64,19 m ²

Wohnfläche - UG - Wohnung 0.4

Nr.	Raumbezeichnung	Fläche
0.W4.01	Wohnen / Essen	36,80 m ²
0.W4.02	Schlafen	11,26 m ²
0.W4.03	Bad	6,65 m ²
0.W4.04	Diele	7,89 m ²
0.W4.05	Abstellraum	11,17 m ²
0.W4.06	Terrasse 1/2	10,04 m ²
Gesamt Wohnfläche		83,81 m ²



Bauherr:

*Ingo Schmieder
Ahrenshooper Str. 76
13051 Berlin*

*tel.: 0171.6709138
mail: ingo.schmieder@bjar.ch*

Ingenieurbüro:

*Frank Ludwig
Hauptstraße 145
02733 Cunewalde*

*tel.: 035877.21613
mail: ing.buero.frank.ludwig@t-online.de*