

Exposé

Mehrfamilienhaus
Raafstrasse 1
3938 Ausserberg | CH



HAUS SONNENHALDE

Idyllische Lage mit Panoramablick



Die Gemeinde Ausserberg liegt auf ca. 1000 Metern Höhe an der Lötschberg Südrampe im Oberwallis. Das idyllische Bergdorf gehört zu den 15 Gemeinden des UNESCO-Welt-naturerbes. Der Kanton Wallis gilt auch als die Sonnenstube der Schweiz, das schöne Wetter in dieser Region, mit vielen Sonnenstunden und geringen Niederschlagsmengen, ist einzigartig und prägt eine einzigartige Tier-und Pflanzenwelt sowie eine Jahrhunderte alte Kulturlandschaft.

Die Hanglage bietet einen spektakulären Blick über das Walliser Dorf ins Rhonetal, die Stadt Visp und die malerische Walliser Bergwelt.

Die Liegenschaft befindet sich oberhalb des Dorfzentrums in privilegierter Lage des sonnenexponierten Ortes, nur 10 Autominuten von Visp entfernt. Auch mit dem öffentlichen Nahverkehr ist der Ort sehr gut erreichbar. Ausserberg ist an das Schweizer Schienennetz angeschlossen, der Bus benötigt lediglich 15 Minuten bis zum Bahnhof Visp. Die Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe des Hause Sonnenhalde.



Blick in das Rhonetal auf die Stadt Visp und die Walliser Berge

Die ruhige, idyllische Lage des charmanten Walliser Bergdorfes, kombiniert mit einer hervorragenden Infrastruktur und der lebhaften Entwicklung der Gemeinde, verleiht Ausserberg dank der guten Anbindung an Visp eine besonders hohe Wohnattraktivität. Auch die Städte Bern und Zürich sind von hier aus in einer bzw. zwei Stunden leicht zu erreichen und für eine Reise nach Mailand benötigt man nur gute zwei Stunden.

Mit rund 12'000 Arbeitsplätzen ist die künftige Fusionsgemeinde Visp das unbestrittene Wirtschaftszentrum des Oberwallis und der grösste Industriestandort im Kanton.

Der Pharmaauftragsfertiger Lonza, als grösster Arbeitgeber der Region und wachsender Standort innerhalb eines expandierenden globalen Unternehmens, bietet Anlegern eine hervorragende Qualität und entsprechend hoch bewertete Aktien.

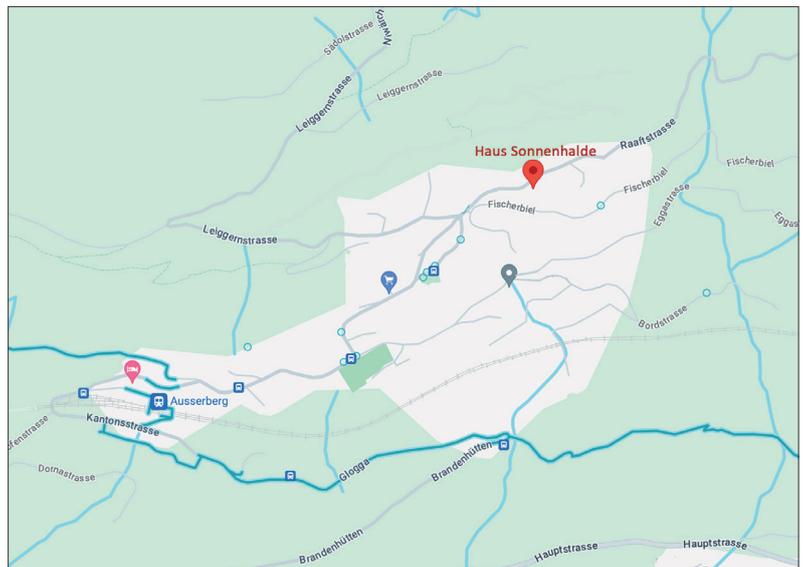
Die unmittelbare Nähe zum Wirtschaftsstandort Visp garantiert eine sehr gute Vermietbarkeit dieser Immobilie.



<i>Objektart</i>	<i>Mietshaus</i>
<i>Etagen</i>	<i>6</i>
<i>Wohneinheiten</i>	<i>11</i>
<i>Gewerbeeinheiten</i>	<i>1</i>
<i>PKW-Stellplätze</i>	<i>11</i>
<i>Baujahr</i>	<i>1950</i>
<i>Sanierung</i>	<i>2024</i>
<i>Grundstücksgrösse</i>	<i>1.024 m²</i>
<i>Heizungsart</i>	<i>Ölheizung</i>
<i>Kaufpreis</i>	

Mehrfamilienhaus mit 11 Mietwohnungen und einer Gewerbeeinheit

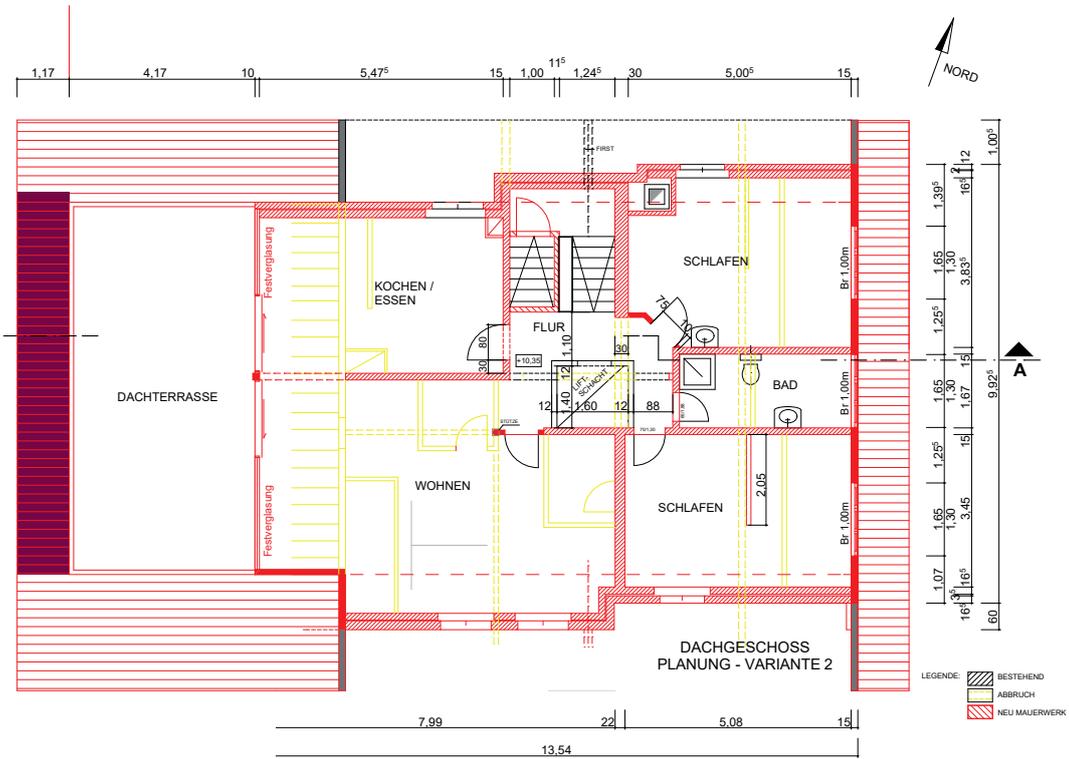
- zeitgemässe Grundrisse
- moderne Bäder
- Einbauküche standardmässig
- hochwertiger Vinylbelag in Holzoptik in allem Wohnräumen
- hochwertige Ausstattung und grossformatige Fliesen im Sanitärbereich
- Balkone oder Terrasse
- Aufzug vorhanden
- Glasfasernetz
- PKW-Stellplätze



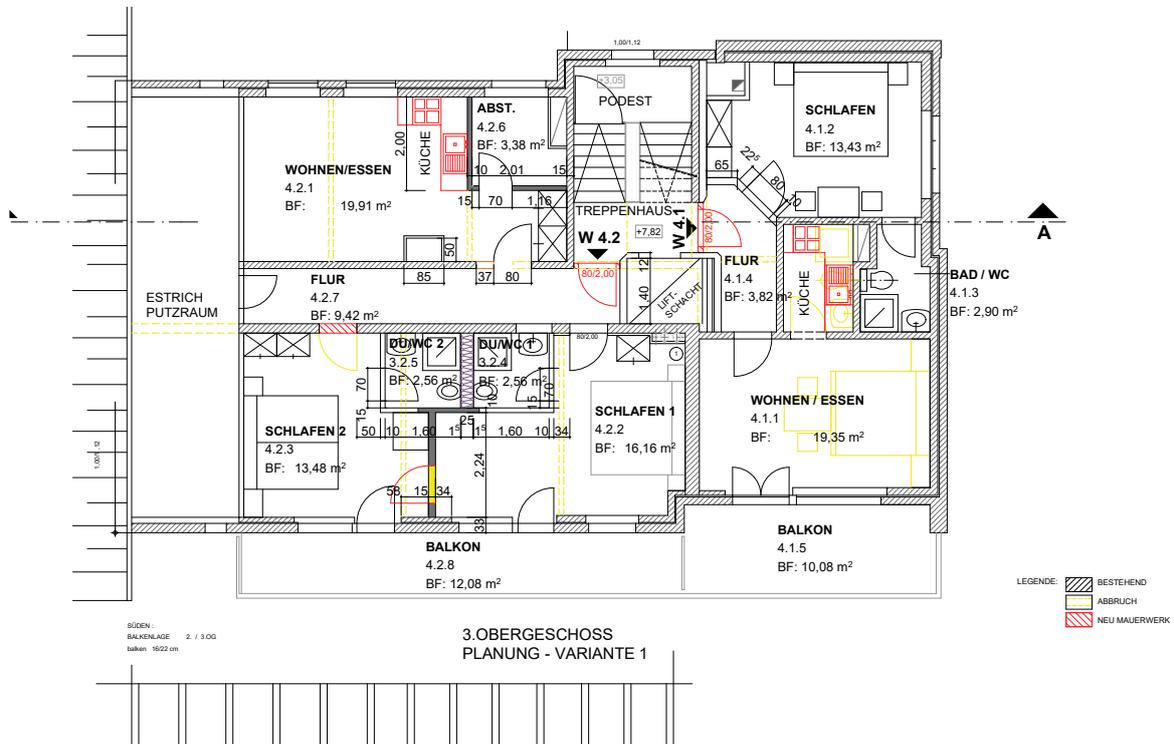




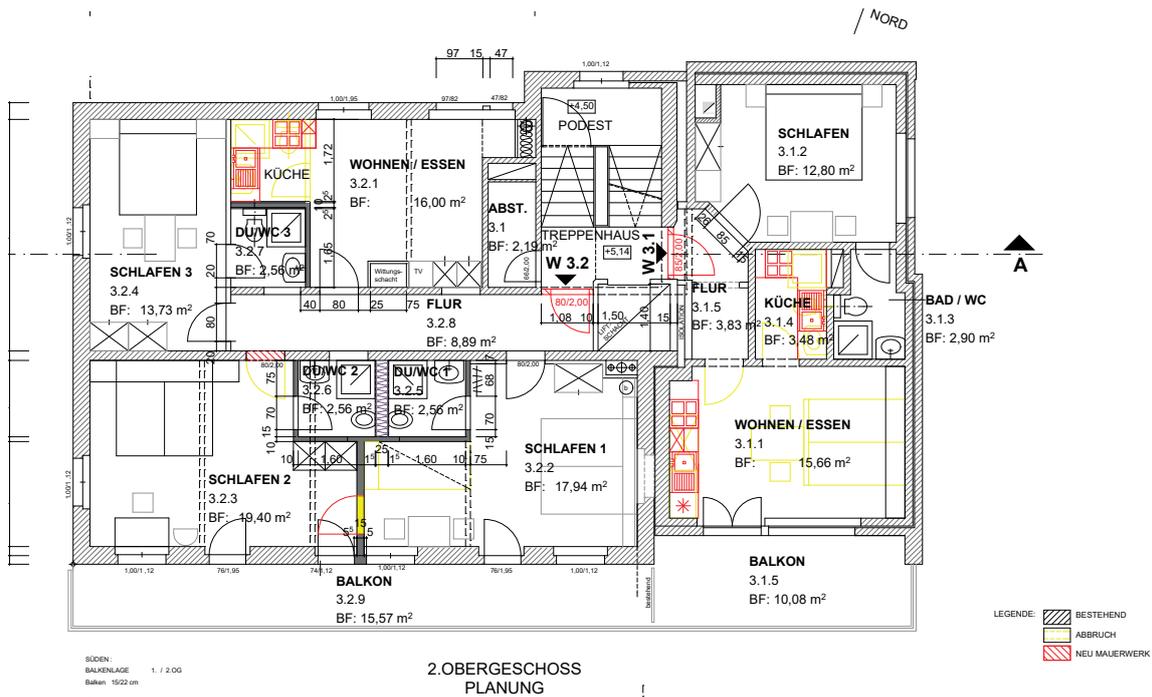




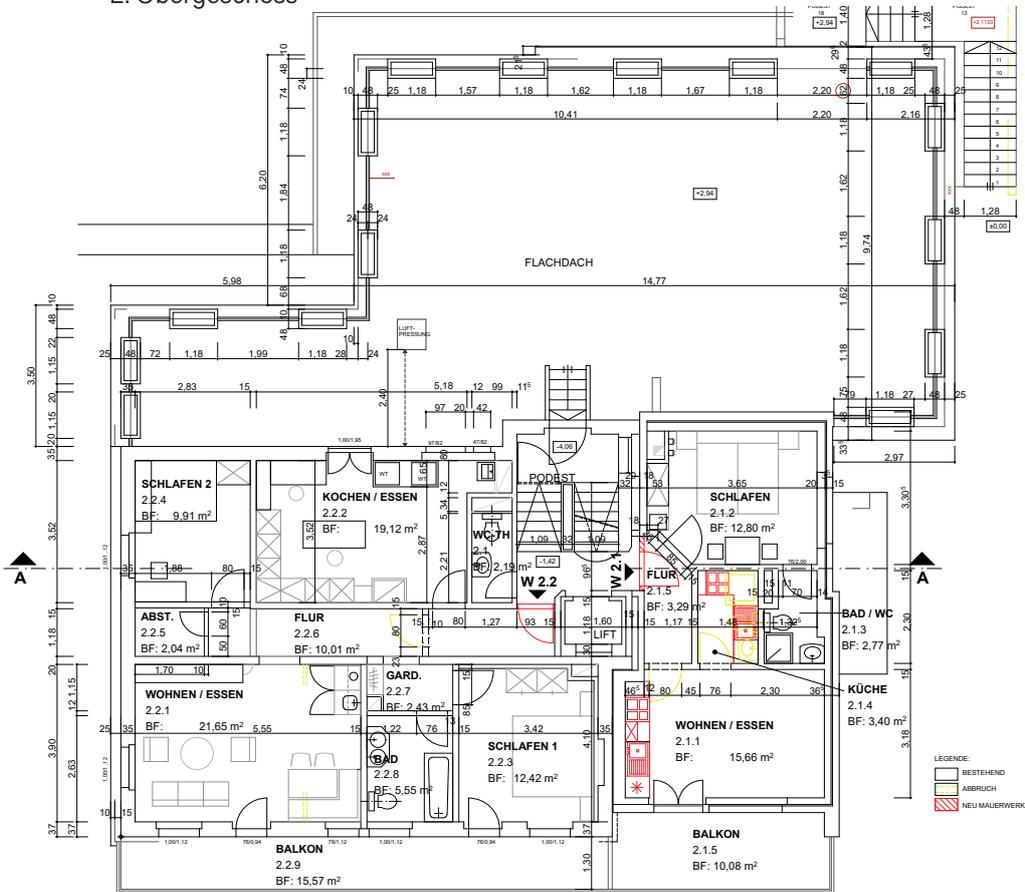
Dachgeschoss



3. Obergeschoss



2. Obergeschoss



Erdgeschoss

Auf Wunsch ist die Mietverwaltung dieser Liegenschaft in den kommenden Jahren auch weiterhin durch die Bjar AG möglich.

BJAR AG | Ingo Schmieder
Eschji 23
3933 Staldenried

tel.: + 41 79 266 67 89
mail: ingo.schmieder@bjar.ch

www.bjar.ch