

Vertrauliche Selbstauskunft

Sehr geehrte Mietinteressentin, Sehr geehrter Mietinteressent,

die nachstehend erbetene Selbstauskunft dient ausschließlich dem Zweck, dem Vermieter, der Sie nicht kennt, die notwendige Auskunft über die wirtschaftliche Lage seines Mieters zu vermitteln. Wir versichern Ihnen, dass die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten stets im Einklang mit der Datenschutz-Grundverordnung und in Übereinstimmung mit den für die BJAR GmbH geltenden landesspezifischen Datenschutzbestimmungen erfolgt. Sollte kein Mietverhältnis zustande kommen, werden Ihre persönlichen Daten umgehend, vollständig und dauerhaft durch uns gelöscht.

Persönliche Angaben

Name: _____ Vorname: _____

Geburtsdatum: _____ Geburtsort: _____

Familienstand: _____

Telefon: _____ Email: _____

Beruf: _____

Beschäftigt als: _____ seit: _____

Arbeitgeber: _____

Einkommen mtl.: _____

Miteinziehender Ehepartner(in) | Lebensgefährte(in) | Mitbewohner(in)

Name: _____ Vorname: _____

Geburtsdatum: _____ Geburtsort: _____

Familienstand: _____

Telefon: _____ Email: _____

Beruf* _____

Beschäftigt als* _____ seit* _____

Arbeitgeber* _____

Einkommen mtl.* _____

* Pflichtfeld, wenn auch Vertragspartner

Anzahl der einziehenden Kinder:

Jungen: Alter:

Mädchen: Alter:

Sonstige zum Haushalt gehörende Familienangehörige:

Sonstige Angaben

Jetzige Anschrift:

Wohnhaft seit:

Haben Sie bei Ihrem jetzigen Vermieter

Mietrückstände: ja nein

Mietprozesse anhängig: ja nein

Finanzielle Verpflichtungen gegenüber Dritten:

ja nein

Wenn ja, wie hoch?

Wurde eine eidesstattliche Versicherung abgegeben?

ja nein

Spielen Sie ein Instrument?

ja nein

Wenn ja, welches?

Haustiere

ja nein

Art:

Anzahl:

Gewünschtes Einzugsdatum:

Gewünschte Wohnung:

Ich versichere, dass die von mir gemachten vorstehenden Angaben wahrheitsgemäß sind. Nicht zutreffende Angaben berechtigen den Vermieter zur Auflösung des Mietverhältnisses. Die Unterzeichner erklären sich durch ihre Unterschrift damit einverstanden, dass gegebenenfalls bei den angegebenen Referenzen (Vermieter/Arbeitgeber) zweckgebundene Auskünfte eingeholt werden.

Ich versichere ausdrücklich, dass gegen meine Person kein Zwangsvollstreckungsverfahren oder Verfahren zur Abnahme der eidesstattlichen Versicherung beantragt oder eingeleitet wurde.

Ich wurde darauf hingewiesen, dass

- a. das Mietverhältnis erst nach Unterzeichnung der Mietvertrages – ausschließlich in den Geschäftsräumen des Vermieters – in Kraft tritt,
- b. die Unterzeichnung von der Vorlage eines gültigen Personalausweises, einer aktuellen Verdienstbescheinigung (bei Selbständigen übliche Einkommensnachweise bzw. Steuererklärung o.ä.), einer SCHUFA-Selbstauskunft (bei der Schutzgemeinschaft für allgemeine Kreditsicherung GmbH) und – soweit vom Vermieter ausdrücklich verlangt – von einer Bürgschaftserklärung oder Sicherungsleistung abhängig gemacht wird und falls
- c. ich die geforderten Nachweise etc. zu b. nicht erbringe, der Vermieter sich ausdrücklich vorbehält, die Wohnung anderweitig zu vermieten und alle sich hieraus ergebenden Nachteile und Kosten ausschließlich zu meinen Lasten und von mir zu vertreten sind.
- d. Der Vermieter berechtigt ist, vom Vertrag zurückzutreten, wenn wissentlich falsche Angaben gemacht werden.

Ort/ Datum _____ Unterschrift _____

SCHUFA-Klausel zum Mietvertrag

Ich willige ein, dass der Vermieter der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von der SCHUFA erhält.

Unabhängig davon wird der Vermieter der SCHUFA auch Daten aufgrund nicht vertragsgemäßen Verhaltens (z. B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit die nach Abwägung alle Betroffeneninteressen zulässig ist.

Die SCHUFA speichert und übermittelt Daten an ihre Vertragspartner im EU-Binnenmarkt um diese Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind vor allem Kreditinstitute, Kreditkarten – und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die SCHUFA auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredite gewähren. Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde. Zur Schuldenermittlung gibt die SCHUFA Adressdaten bekannt. Bei der Erteilung von Auskünften kann die SCHUFA ihren Vertragspartner ergänzend einen aus ihrem Datenbestand errechneten Wahrscheinlichkeitswert zur Beurteilung des Kreditrisikos mitteilen (Score-Verfahren)

Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren sind unter www.meineschufa.de abrufbar.

Die postalische Adresse der SCHUFA lautet:

SCHUFA Holding AG
Verbraucherservice
Postfach 5640,
30056 Hannover

Unterschriften aller Mieter _____

Bitte in Kopie beifügen / nachreichen!
Kopie des Ausweises, Verdienstnachweise